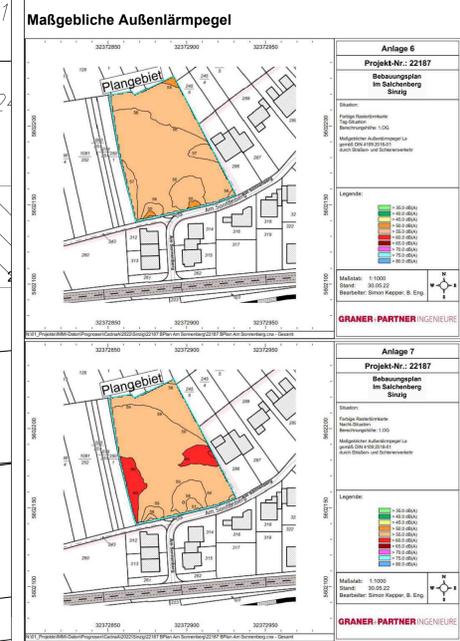
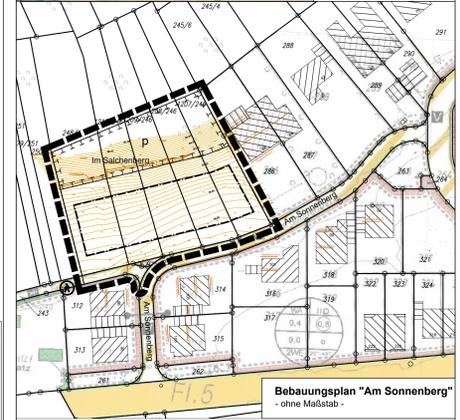


Bebauungsplan "Im Salchenberg" - Vorentwurf / frühzeitige Beteiligung

Stadt Sinzig - Stadtteil Bad Bodendorf

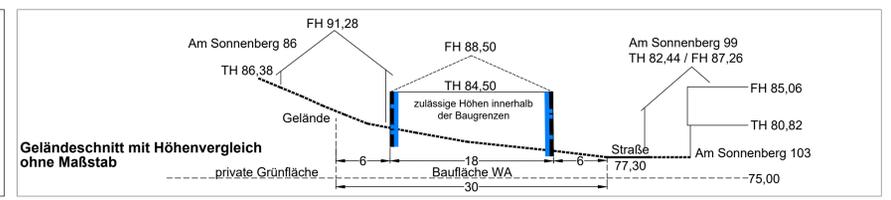


- Legende**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
 - Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
(Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg + Anliegerzufahrt)
 - o öffentliche Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 - p private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 - Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB
 - Bestands-/Geländevermessung vom Juli 2022
 - Vermessung von Trauf- und Firsthöhen vom Oktober 2022



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15.10.2002)

<p>Aufstellung</p> <p>am _____</p> <p>aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Stadtrates</p> <p>(Ort, Datum, Bürgermeister)</p>	<p>Beteiligung der Öffentlichkeit</p> <p>Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung</p> <p>vom _____</p> <p>bis _____</p> <p>(Ort, Datum, Bürgermeister)</p>	<p>Beteiligung der Behörden</p> <p>Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____</p> <p>(Ort, Datum, Bürgermeister)</p>	<p>Offenlage</p> <p>Die Bebauungspläne, bestehend aus dieser Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgelegt.</p> <p>gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausliegt</p> <p>(Ort, Datum, Bürgermeister)</p>	<p>Beteiligung der Behörden</p> <p>Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____</p> <p>(Ort, Datum, Bürgermeister)</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>am _____</p> <p>gem. § 10 BauGB als Sitzung beschlossen</p> <p>(Ort, Datum, Bürgermeister)</p>	<p>Ausfertigung</p> <p>Die Bebauungspläne, bestehend aus dieser Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Eine Begründung ist als Anlage beigefügt.</p> <p>(Ort, Datum, Bürgermeister)</p>	<p>Bekanntmachung</p> <p>am _____</p> <p>gem. § 10 (3) BauGB durch ortsnaher Bekanntmachung in Kraft gesetzt</p> <p>(Ort, Datum, Bürgermeister)</p>
--	---	---	--	---	---	---	--



PLANUNGSBÜRO DITTRICH

Bahnhofstraße 1
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0
Telefax: 02683/9850-99
www.pd-dittrich.de
info@pd-dittrich

Projekt	Bebauungsplan "Im Salchenberg"	Nr.:	438-22
Auftraggeber	Stadt Sinzig Stadtverwaltung Sinzig - Bauleitplanung Kirchplatz 5 53489 Sinzig	Plan - Nr.:	1
Planungsphase	frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB als Regelverfahren	Index:	
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1:250
Blattgröße: DIN A0	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott	Datum: 23.02.2024

Stadt Sinzig
Stadtteil Bad Bodendorf